



# TERRITOIRE, DEMOGRAPHIE ET LOGEMENT

**MARDI 9 AVRIL 2019**

*Signature de la Convention Territoriale Globale*



Communauté de Communes  
du Grand Saint-Émilionnais

*Cultiver l'exception !*

# TERRITOIRE HOMOGENE ET CONTRASTE

## Homogène :

- Economie et paysage viticole
- Patrimoine naturel et bâti
- Contexte rural

## Contrasté :

- Écart de revenus
- Prestige / attractivité et précarité / isolé
- Différentes dynamiques communales et influences de bassins de vie
- Diverses visions du territoire selon les acteurs

La genèse du Grand Saint Emilionnais

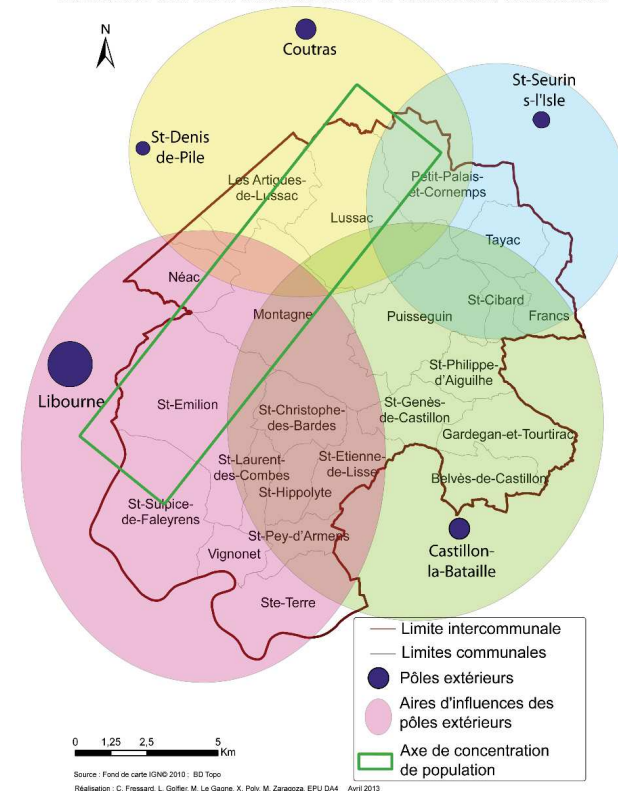


# DEMOGRAPHIE : Répartition inégale et influence des villes extérieures

## Plusieurs constats dans le diagnostic de territoire préalable au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal :

- La population du Grand Saint-Emilionnais inégalement répartie
- Une forte disparité sur le territoire due à l'emprise foncière des différentes appellations viticoles.
- Ces changements de tendance démographique se traduisent par une faible représentation des 15-29 ans et une forte proportion des 0-14 ans.
- Différentes influences selon les bassins de vie

L'influence des villes extérieures sur le Grand Saint-Emilionnais



# DEMOGRAPHIE : Principaux constats

## Une population en baisse depuis plusieurs années et vieillissante, mais un excédent positif récent :

- 15 684 habitants en 2016, population qui augmente depuis 2014, après avoir connu une baisse de -1,6% (*données Insee*)
- l'indice jeunesse du territoire de 117,8 < niveau du Libournais (125,7) < départemental (133,3) (*données Insee 2014*), les + de 65 ans représentent 18,6% de la population totale, soit 2845 habitants et les moins de 18 ans représentent 21% soit 3249 habitants (- de 25 ans, 27% soit + de 4 150 habitants) (*INSEE 2013*)

## Mais une population inégalement répartie : des configurations et des dynamiques territoriales hétérogènes

- 6 communes de plus de 1000 habitants et 16 de moins de 1000 habitants dont 13 moins de 500 habitants (*données Insee 2016*)

## Un caractère plutôt familial des allocataires Caf et Msa

- 65 % des allocataires Caf et Msa sont des familles (1029 familles CAF et 357 MSA)
- Par contre dans les deux cas le nombre de familles est en baisse entre 2012 et 2016

**Un territoire attractif pour les familles**, les ménages avec enfants constituant la majorité des 6 324 ménages

## Perspectives démographiques : PLUI et PLH Grand St Emilionnais

- + 1 000 nouveaux habitants sur le territoire