Communauté de Communes du Grand Saint-Emilionnais

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.7 Zonage

Montagne

Légende

- UA
- UB
- UC
- UE UEb
- UX
- 1AU (1AUa; 1AUaa; 1AUab; 1AUb; 1AUc)
- A
- Ahs
- Ap
- Ax
- N
- Nhs
- Limite communale
- Limite parcelaire
- Subdivision fiscale
- Cours d'eau
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction récente ou en cours
- Etang, lac
- Cimetière
- Piscine
- Zones affectées par un risque mouvement de terrain à la date du 01/03/2018
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'habitat
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'hébergements hôteliers et touristiques et de restaurants
- Recul de 75 mètres autour des axes routiers classés à grande circulation
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé

Protection au titre de l'article L. 151-19

- Patrimoine bâti situé en secteur naturel ou agricole
- Patrimoine bâti situé en zone urbaine
- Petit patrimoine local
- Petit patrimoine local
- Patrimoine bâti situé en secteur naturel ou agricole
- Patrimoine bâti situé en zone urbaine
- Patrimoine paysager

Emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surface approximative
1	Commune	Création d'un chemin communal	1000 m²
2	Commune	Création d'un cheminement doux vers le zone 1AUab	N
3	Commune	Élargissement du cimetière et aménagement de l'entrée publique	1500 m²
4	Commune	Réaménagement de l'entrée publique et aménagement d'un espace tampon	1000 m²
5	Commune	Création d'une déviation du centre-bourg	5 000 m²

Sources : Direction Générale des Finances Publiques - Cadastre, mise à jour 2017

500 0 500 1000 m

Système de coordonnées : RGF93 CC46

Communauté de Communes du Grand Saint-Emilionnais

Guillaume Gargatte

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prescrit le :	Arrêté le :	Approuvé le :	Modifié le :
20/02/2014	08/06/2017	01/03/2018	

PLAN N°	ECHELLE
7	1/6 000

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 BEGLES

Céline Lemaire architecte dplg
LE MAIRE Céline, architecte dplg
10 rue du 19 mars 1962
33 130 BEGLES

Jessie Charlot paysagiste dplg
CHARLOT Fabien, paysagiste dplg
75 rue Paul Camelle
33 100 BORDEAUX

BIOTOPE
BIOTOPE, Agence Sud-Ouest
2 boulevard Jean Jacques Bosc
33130 BEGLES

CODE
CODE
100 Rue Lecocq
33 000 BORDEAUX