

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND SAINT EMILIONNAIS**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Nombre de délégués :****En exercice : 39****Présents : 32****Votants : 36**

L'an deux mille vingt-deux, le sept septembre, les membres du Conseil de la communauté de communes du Grand saint Emilionnais, élus par les conseils municipaux des communes membres, dûment convoqués le vingt et un novembre deux mille vingt-deux, conformément aux articles L.5211-1, L.2121-10, L.2121-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis, sous la Présidence de Monsieur Bernard LAURET, Président, à la salle de réunion de Belves de Castillon.

Etaient présents :

LES ARTIGUES DE LUSSAC : Mme LEBRUN, M.QUET ; **BELVES DE CASTILLON :** M. FENELON ; **FRANCS :** Mme GISSOUT ; **GARDEGAN ET TOURTIRAC :** M. BIGOT ; **LUSSAC :** Mme BRETON, Mme FORESTIER ; **MONTAGNE :** Mme HENRY, Mme BURGAUD, M. BOUDOT, M. COMBEAU ; **NEAC :** M. DURAND ; **PETIT PALAIS ET CORNEMPS :** **PUISSEGUIN :** M. PASQUON,; **SAINT CIBARD :** M. AMOREAU ; **SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES :** M. GOINEAU ; **SAINT-EMILION :** Mme BOURRIGAUD, Mme MANUEL, M.LAURET, M. MERIAS,; **SAINT-ETIENNE-DE-LISSE :** Mme DECAMPS ; **SAINT GENES DE CASTILLON :** M. GUIMBERTEAU ; **SAINT-HIPPOLYTE :** M. CANUEL ; **SAINT-LAURENT-DES-COMBES :** M. VALLADE ; **SAINT-PEY-D'ARMENS :** Mme MARCHIVE ; **SAINT PHILIPPE D'AIGUILHE :** M. BECHEAU ; **SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS :** M. DEBART, ; **SAINTE TERRE :** Mme ALFONSO-CHARIOL, Mme ROSSI, Mme LERUTH, M. MICHEL,; **TAYAC :** M. BARRET ; **VIGNONET :** M. DANGIN

Etaient absents : M. BRINGART (pouvoir Mme Forestier), M. FOURREAU, Mme RAICHINI, M. DESPRES, M. FOURNIER (pouvoir Mme Manuel), Mme CAMUT (pouvoir Mme Henry), M. DUMONTEUIL, M. FONMARTY (pouvoir M. Michel)

Secrétaire de séance : Mme GISSOUT

**Délibération N° 70 – 2022 LANCEMENT D'UNE OPERATION PROGRAMMEE
D'AMELIORATION DE L'HABITAT**

Le Président explique que l'OPAH votée en 2018, arrive à son terme en juin 2023. Cette opération a connu un réel succès et a permis la réhabilitation de 185 logements sur 5 ans pour les propriétaires bailleurs. Afin de pouvoir continuer cette politique du logement, les élus souhaitent poursuivre cette OPAH au-delà de juin 2023, avec plusieurs objectifs, dont un axe fort sur les Propriétaires Bailleurs et la sortie de vacance.

Au dernier comité de pilotage, SOLIHA présenté son bilan et fait des propositions sur les perspectives du nouveau dispositif :

- Propriétaires occupants avec un objectif de 31/an
- Propriétaire bailleurs avec un objectif de 5/an
- Un budget maximal de 153 000 € / an

Aussi, il est demandé aux élus de se positionner sur l'opportunité de lancer les priorités ci-dessous :

| | Proposition objectifs | | Déclinaison par profils de ménages (Résultats OPAH 1) | | | Aides aux travaux actuelles | | | Budget max annuel |
|---------------------------|-----------------------|------------|---|--------------|-------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | Annuels | Sur 5 ans | Modeste | Très Modeste | PST | Modeste | Très Modeste | PST | |
| Total PO | 31 | 155 | | | | | | | |
| Insalubrité/Dégradation | 4 | 20 | 1 | 1 | 2 | 5% (2500 € max) | 25% (12500 € max) | 25% (12500 € max) | 40 000 € |
| Adaptation | 11 | 55 | 5 | 4 | 2 | 5% (1000 € max) | 15% (3000 € max) | 5% (1000 € max) | 43 000 € |
| Energie | 16 | 80 | 6 | 4 | 6 | | | | |
| Assainissement | 5 | 25 | 5 | | | Prime 1000 € | | | 5 000 € |
| Prime logement vacant | 2 | 10 | 2 | | | Prime 2000 € | | | 4 000 € |
| Total PB | 5 | 25 | Loc 1 | Loc 2 | Loc 3 | Loc 1 | Loc 2 | Loc 3 | |
| Insalubrité / Dégradation | 4 | 20 | 2 | 1 | 1 | 10% (8000 € max) | 20% (16000 € max) | 15% (12000 € max) | 44 000 € |
| Energie | 1 | 5 | | 1 | | | 15% (9000 € max) | 10% (6000 € max) | 9 000 € |
| Prime logement vacant | 2 | 10 | 2 | | | Prime 2500 € | | | 5 000 € |
| Prime centre bourg | 2 | 10 | 2 | | | Prime 1500 € | | | 3 000 € |
| Total | 36 | 180 | | | | | | | 153 000 € |

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré, décide, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- De poursuivre l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur l'ensemble du territoire intercommunal ;
- D'autoriser le Président à lancer un marché pour l'animation et le suivi de l'OPAH
- D'autoriser Monsieur le Président de la Communauté de Communes à signer la convention partenariale d'OPAH avec l'Agence Nationale de l'Habitat, l'Etat, le Conseil Départemental et les autres partenaires parties prenantes de l'opération ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaire au suivi et animation de l'OPAH et à ses études connexes ;
- De solliciter l'Agence Nationale de l'Habitat et le Conseil Départemental de la Gironde pour qu'une participation financière au suivi et animation de l'OPAH soit allouée à la Communauté de Communes ;
- Que les crédits destinés au financement des travaux de réhabilitation et au suivi et animation de l'OPAH seront inscrit aux budgets des exercices considérés.

Le Président, Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché au siège de la collectivité ;

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme,

La secrétaire de séance



Florence GISSOUT

Le Président.



Bernard LAURET

