



**00 Plan Local d'Urbanisme**  
**PLUi du Grand Saint Emilionnais**  
**Zonage réglementaire**

- Zonage réglementaire**
- UA
  - UB
  - UC
  - UE; UEb
  - UE; UEb
  - UX
  - UG
  - UY; UYc
  - 1AUa; 1AUaa; 1AUab; 1AUab2; 1AUab1
  - 1AUb
  - 1AUc
  - 1AUe
  - 1AUG
  - 1AUy
  - 2AU1; 2AU2; 2AUK; 2AUy
  - A; Ahs; Ahu; Ap; At;
  - N; Ng; Nhs; Nhu; Nk; Np; Ns; Nt; Nx; Ny
  - PSMV

- Prescription**
- Emplacement Réserve
  - Espace Boisé Classé
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - PPRI - zone bleue
  - PPRI - zone rouge
  - Protection surfacique au titre de l'article L. 151-23
  - Zones affectées par un risque mouvement de terrain à la date du 01/03/2018
  - Zones affectées par un risque mouvement de terrain, il pourra / sera fait application de l'article R. 111-2 du Code de l'Urbanisme dans l'attente de l'approbation du PPRMT
  - Espace Boisé Classé
  - Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-23

- Construction autorisée à changer de destination**
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation d'activité de services et commerce de détail
  - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation d'activité de services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle, d'hébergements hôteliers et touristiques et de restaurants
  - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation d'habitat
  - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation de restauration
  - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation d'hébergements hôteliers et touristiques
  - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2\* - vocation d'hébergements hôteliers et touristiques et de restaurants

- Autre**
- Bâti non cadastré
  - Bâti dur
  - Bâti léger
  - Alignement identifié en Espace Boisé Classé
  - Protection au titre de l'article L. 151-19
  - Recul de 25 mètres permis par la dérogation au titre de l'article L. 111-8
  - Recul de 75 mètres autour des axes routiers classés à grande circulation
  - Secours de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
  - Protection au titre de l'article L.151-19
  - Petit patrimoine bâti situé en secteur naturel ou agricole
  - Patrimoine bâti local
  - Patrimoine paysager
  - Patrimoine bâti situé en secteur naturel ou agricole
  - Patrimoine bâti situé en zone urbaine
  - Patrimoine paysager
  - Information
  - Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

- Emplacements réservés**
- | N° | Bénéficiaire | Désignation de l'opération  | Surfaces approximatives | Commune                    |
|----|--------------|---|-------------------------|----------------------------|
| 1  | Commune      | Création d'une arène de jeux pour garantir une accessibilité à l'arrière de l'éd...               | 380 m²                  | Les Artigues-de-Lussac     |
| 2  | Commune      | Extension du cimetière  | 788 m²                  | Gardegan-et-Tourtirac      |
| 3  | Commune      | Élargissement de l'emprise publique   | 66 m²                   | Gardegan-et-Tourtirac      |
| 4  | Commune      | Élargissement de l'emprise publique   | 278 m²                  | Gardegan-et-Tourtirac      |
| 5  | Commune      | Création d'un accès entre la rue Henry Joly et la rue de Lincent                                  | 138 m²                  | Lussac                     |
| 6  | Commune      | Création d'un chemin communal   | 2046 m²                 | Montagne                   |
| 7  | Commune      | Création d'un cheminement piéton vers la zone 1AUab   | 385 m²                  | Montagne                   |
| 8  | Commune      | Extension du cimetière et élargissement de l'emprise publique                                     | 1867 m²                 | Montagne                   |
| 9  | Commune      | Élargissement de l'emprise publique et aménagement d'un espace tampon                             | 853 m²                  | Montagne                   |
| 10 | Commune      | Création d'une déviation du centre-bourg  | 1036 m²                 | Montagne                   |
| 11 | Commune      | Modification de la sortie des accès   | 196 m²                  | Petit-Palais-et-Cornemps   |
| 12 | Commune      | Création d'une déviation du centre-bourg  | 428 m²                  | Petit-Palais-et-Cornemps   |
| 13 | Commune      | Élargissement de l'emprise publique à 8m  | 378 m²                  | Puisseguin                 |
| 14 | Commune      | Prolongement de la voirie communale   | 265 m²                  | Saint-Emilion              |
| 15 | Commune      | Création d'une aire de stationnement et d'une bande tampon de 10m                                 | 8816 m²                 | Saint-Emilion              |
| 16 | Commune      | Securisation d'un carrefour sur la RD 670   | 185 m²                  | Saint-Emilion              |
| 17 | Commune      | Création de bassins de rétention des eaux   | 791 m²                  | Saint-Emilion              |
| 18 | Commune      | Création d'un carrefour sécurisé sur la RD 670  | 1536 m²                 | Saint-Emilion              |
| 19 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU  | 475 m²                  | Saint-Genès-de-Castillon   |
| 20 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU  | 269 m²                  | Saint-Genès-de-Castillon   |
| 21 | Commune      | Création d'un accès entre la zone UE et la zone 1AUab   | 426 m²                  | Saint-Philippe-d'Aiguille  |
| 22 | Commune      | Dégagement de visibilité au carrefour de la VC N24 et VC N326                                     | 53 m²                   | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 23 | Commune      | Dégagement de visibilité au carrefour de la VC N24 et RD 19                                       | 152 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 24 | Commune      | Rectification du virage de la VC N104 au lieu-dit 'TRERESTRE'                                     | 241 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 25 | Commune      | Création d'un aménagement piétonnier  | 896 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 26 | Commune      | Création d'un espace public   | 3279 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 27 | Commune      | Aménagement du virage de la VC N346 au lieu-dit 'LA CAZIE NOIRE'                                  | 213 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 28 | Commune      | Dégagement de visibilité au carrefour de la 'CROIX DE BERTINAT'                                   | 113 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 29 | Commune      | Création d'un bassin d'épandage   | 4972 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 30 | Commune      | Aménagement de carrefour de la VC N75 et de la VC N11   | 475 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 31 | Commune      | Aménagement d'un cheminement le long de la Dordogne   | 1159 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 32 | Commune      | Rectification des virages de la VC N18 au lieu-dit 'GRUYERIE'                                     | 753 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 33 | Commune      | Aménagement du carrefour de la 'CROIX FOURDRE'  | 1058 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 34 | Commune      | Aménagement du carrefour de la RD 670 et RD 19  | 516 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 35 | Commune      | Élargissement à 8m de la VC N3  | 1586 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 36 | Commune      | Calibrage à 8m d'emprise de la VC N5  | 2332 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 37 | Commune      | Calibrage à 7m de la VC N105 et dégagement de visibilité aux carrefours avec les RD 19 et VC N326 | 1197 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 38 | Commune      | Calibrage à 8m d'emprise de la VC N11   | 475 m²                  | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 39 | Commune      | Création d'un bassin d'épandage   | 12547 m²                | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 40 | Commune      | Rectification de carrefour  | 21 m²                   | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 41 | Commune      | Rectification de carrefour  | 74 m²                   | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 42 | Commune      | Rectification du virage de la VC N31 au lieu-dit 'LA GRESOUE'                                     | 1197 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 43 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU et aménagement d'un parc public                              | 1625 m²                 | Saint-Subice-de-Falveyrens |
| 44 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU  | 242 m²                  | Sainte-Terre               |
| 45 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU  | 517 m²                  | Sainte-Terre               |
| 46 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU depuis la VC N34   | 262 m²                  | Vignone                    |
| 47 | Commune      | Création d'un accès vers la zone 2AU  | 262 m²                  | Vignone                    |